



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj 35 Ovr-1728/2020-149
(ranije Ovr-3590/2010 i Ovr-3946/2016)

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višem sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Alenu Aliću, u pravnoj stvari prvoovrhovoditelja Velimira Delonga iz Zagreba, Svetice 48, OIB: 33323867177, koga zastupa punomoćnik Božidar Husajina, odvjetnik u Zagrebu, drugoovrhovoditelja Drvoproizvod d.d. iz Jastrebarskog, V. Holjevca 4, OIB: 23196407652, zastupani po punomoćnici Bojani Marčelan, odvjetnici u Varaždinu, B. Radića 8b i trećeovrhovoditelja Schwarzl d.o.o. iz Gline, Ulica žrtava domovinskog rata 71, OIB: 97574473554, zastupani po punomoćniku Ruđeru Aniću, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika Stečajna masa iza CONICO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Zelenjak 53, OIB: 23196407652, koje zastupa stečajni upravitelj Zdravko Mitak iz Zagreba, Zelenjak 53, radi ovrhe na nekretninama, dana 22. veljače 2021., donio je

ZAKLJUČAK

- I. Određuje se prodaja prvom usmenom javnom dražbom nekretnina ovršenika to:
- 1-A) 1/2 dijela obiteljske kuće u Zagrebu, Ratarska 24, sagrađena na 176,3/689 dijela k.č.br. 1011/1 oranica površine 689 čhv, k.o. Vrapče, zk.ul.br. 3998 i 12,54/689 dijela k.č.br. 1011/1, zk.ul.br. 3998, k.o. Vrapče,
- 1-B) 67/307 dijela k.č.br. 1009/37 upisana kao Oranica Obrovo u Vubrovu, površine 307 čhv, zk.ul.br. 21216, k.o. Vrapče.
- II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 504/V, dana

19. travnja 2021. u 9:00 sati

- III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. u sljedećim iznosima
NEKRETNINA 1-A) - 858.138,00 kn.
NEKRETNINA 1-B) - 377.000,00 kn.

Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti i to:
NEKRETNINA 1-A) - 572.092,00 kn.
NEKRETNINA 1-B) - 251.333,00 kn.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile OSIGURANJE:
NEKRETNINA 1-A) - 86.000,00 kn.
NEKRETNINA 1-B) - 38.000,00 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3 Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12, 25/13 u daljnjem tekstu OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj HR172390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj: 116-1728-20 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predočiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, ako niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

- IV. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine dana 9. travnja 2021. u 13:30 sati sa sudskim ovršiteljem Lucijom Matanović, na adresi u Zagrebu, Ratarska 22 i 24.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se drugoovrhovoditelj Drvoproizvod d.d. uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 130,50 kn na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05 poziv na broj 116-1728-20, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

- V. Sud ovlašćuje stranke da u svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 6. OZ-a).

U Zagrebu, 22. veljače 2021.

Viši sudski savjetnik - specijalist:
Alen Alić

DNA:

1. 1. ovrhovoditelju po punomoćniku
2. 2. ovrhovoditelju po stečajnom upravitelju
3. 3. ovrhovoditelju po punomoćniku
4. ovršeniku po stečajnom upravitelju
5. Oglasna ploča suda 30 dana
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb
7. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Rooseveltov trg 2, Zagreb
8. Založnom vjerovniku RH ODO
9. Založnom vjerovniku PLUS MINUS d.o.o. iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 7
10. Sudskom ovršitelju
11. spis

Broj zapisa: **eb2f7-c6c37**

Kontrolni broj: **0549a-9f30c-e114a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.